

ДОГОВОР № 26

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Мариуполь

«21» октября 2024 г.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики, действующее от имени и в интересах муниципального образования городской округ Мариуполь Донецкой Народной Республики, именуемое далее **Ссудодатель**, в лице начальника Управления Матейко Елены Александровны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 06.01.2024 № I/2-4, с одной стороны, и **ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД №150 «ИЗЮМИНКА» КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ» ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**, именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице заведующего Шеханиной Инны Анатольевны, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 01.07.2024 № 1399, с другой стороны, а вместе именуемые - Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании постановления Администрации городского округа Мариуполь от 21.10.2024 № 525 передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество, а именно: нежилое здание, **общей площадью 2164,0 кв.м**, расположенное по адресу: **г. Мариуполь, ул. Казанцева, 31А**, (далее именуемое – Имущество).

1.2. Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с п. 1.1. и использует его для осуществления работы по направлению своей основной деятельности.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи (приложение), который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трёх) экземплярах, два из которых для Ссудодателя, один - Ссудополучателю. Акт приема-передачи (приложение) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01 сентября 2024 года и действует по 20 сентября 2025 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение), в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить Имущество со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения Договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.5. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, установленном законодательством и настоящим Договором.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с Договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Заключить договоры на оказание коммунальных услуг и эксплуатационное обслуживание с соответствующими эксплуатирующими организациями.

2.3.3. Содержать Имущество в исправном, санитарно-эпидемиологическом, техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия Договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить Имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по акту приема-передачи (приложение).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или неприятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование Имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий Договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться Имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим Договором.

2.4.2. Заключать договора о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества или его части с сохранением целевого назначения в порядке, установленном статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с обязательным уведомлением Управления имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Мариуполь об условиях передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества или его части.

2.4.3. Производить за свой счет капитальный ремонт (за исключением перепланировки и реконструкции) Имущества с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудодателем, влекущий за собой неотъемлемые улучшения Имущества, обусловленные неотложной необходимостью Ссудополучателя в организации ведения работы по основному направлению своей деятельности.

2.4.3.1. Все работы, связанные с неотъемлемыми улучшениями объекта, которые будут выполнены Ссудополучателем – выполнены в пользу собственника имущества безвозмездно и передаются собственнику безвозмездно.

2.4.3.2. В случае проведения Ссудополучателем капитального ремонта Имущества, определён следующий порядок действий:

После приёмки Ссудополучателем выполненных работ по капитальному ремонту, последний обязан передать помещение вместе с неотъемлемыми улучшениями собственнику для внесения необходимых изменений в учетную документацию в отношении данного имущества, после чего помещение в улучшенном состоянии будет возвращено Ссудополучателю по акту приёма-передачи.

2.4.4. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменения, вносимые в настоящий Договор по инициативе Ссудодателя или Ссудополучателя, оформляются дополнительными соглашениями к нему в письменной форме.

3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

3.3. По требованию Ссудодателя Договор может быть досрочно расторгнут в установленном порядке, судом в случаях существенного нарушения условий Договора:

если Ссудополучатель не использует Имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями Договора;

при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;

при нарушении санитарно-эпидемиологических, технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования Имуществом.

3.4. Ссудополучатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора с письменным уведомлением Ссудодателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения Договора.

3.5. Ссудодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора с письменным уведомлением Ссудополучателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать в уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.6. Не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия Договора Ссудополучатель должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о намерении продлить Договор, а при досрочном его расторжении в те же сроки уведомить о предстоящем возврате имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему Договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении Договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с Договором.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится два экземпляра у Ссудодателя, один у Ссудополучателя данного имущества.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики

Адрес: 287537, Донецкая Народная Республика,
г.о. Мариуполь, г. Мариуполь,
ул. Громовой, д.63
ИНН 9310011873 КПП 931001001
ОКПО 71037372 ОГРН 1249300000400

e-mail: land-relations.adm@mariupol.gov-dpr.ru

Начальник управления



Е.А. Матейко

(Подпись, Ф.И.О.)
М.П.

Ссудополучатель:

Государственное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 150 «Изюминка» комбинированного вида городского округа Мариуполь» Донецкой Народной Республики

Адрес: 287549, Донецкая Народная Республика,
г.о. Мариуполь, г. Мариуполь,
ул. Казанцева, д.31А
ИНН 9310002090 КПП 931001001
ОКПО 79480368 ОГРН 1229300135184

e-mail: mar.mbdoy150@yandex.ru

Заведующий ГКДОУ «Детский сад № 150
г.о. Мариуполь»



И.А. Шеханина

(Подпись, Ф.И.О.)
М.П.

Акт приема-передачи имущества
к договору № 26 от «21» октября 2024 г
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Мариуполь

«21» октября 2024 г.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики, действующее от имени и в интересах муниципального образования городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики, именуемое далее **Ссудодатель**, в лице начальника Управления Матейко Елены Александровны, действующего на основании Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики, утвержденного решением Мариупольского городского совета Донецкой Народной Республики от 06.01.2024 № 1/2-4, с одной стороны, передает, а **ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 150 «ИЗЮМИНКА» КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ» ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**, именуемое далее **Ссудополучатель**, в лице заведующего Шеханиной Инны Анатольевны, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 01.07.2024 № 1399, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: а именно: нежилое здание, **общей площадью 2164,0 кв.м**, расположенное по адресу: **г. Мариуполь, ул. Казанцева, 31А**, (далее именуемое – Имущество), согласно п.1.1 договора о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества № 26 от «21» октября 2024 г (далее Договор), для осуществления работы по направлению своей основной деятельности.

Техническое состояние Имущества: _____

Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой перехода прав на данное имущество.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

По окончании срока действия Договора, предусмотренного п. 1.5 Договора, Ссудополучатель возвращает по акту приема-передачи (возврата) это же имущество в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

В соответствии с п.п. 2.4.3.2. Договора, в случае проведения Ссудополучателем капитального ремонта Имущества, определен следующий порядок действий:

После приёмки Ссудополучателем выполненных работ по капитальному ремонту, последний обязан передать помещение вместе с неотъемлемыми улучшениями собственнику для внесения необходимых изменений в учетную документацию в отношении данного имущества, после чего помещение в улучшенном состоянии будет возвращено Ссудополучателю по акту приёма-передачи.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики

Адрес: 287537, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Громовой, д.63
ИНН 9310011873 КПП 931001001
ОКПО 71037372 ОГРН 1249300000400

e-mail: land-relations.adm@mariupol.gov-dpr.ru



Ссудополучатель:

Государственное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 150 «Изюминка» комбинированного вида городского округа Мариуполь» Донецкой Народной Республики

Адрес: 287549, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Казанцева, д.31А
ИНН 9310002090 КПП 931001001
ОКПО 79480368 ОГРН 1229300135184

e-mail: mar.mbdoy150@yandex.ru

Заведующий ГКДОУ «Детский сад № 150 г.о. Мариуполь»

(Подпись, Ф.И.О.) И.А. Шеханина М.П.



